


KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

	<p>URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Referat: Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (GMKRiOŚ) 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, NIP: 579 206 12 43, tel. (055) 247 24 01 w. 21, 31, 23. www.miastonowydwor.pl, sekretariat@miastonowydwor.pl</p>
<p>Symbol komórki odpowiedzialnej / Numer procedury</p> <p>GMKRiOŚ 4</p>	<p>Jak dokonać: SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p>

Podstawa prawna:

art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.
2. Załączniki:
 - wyciąg z księgi wieczystej lub, w przypadku braku, inne dokumenty potwierdzające prawa do nieruchomości;
 - wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów

Wypis i wyrys można uzyskać w Starostwie Nowodworskim ulica Sikorskiego 23 w Nowym Dworze Gdańskim.

II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim

IV: JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

- Referat Inwestycyjno-Techniczny i Gospodarki Komunalnej

E-mail:

Tel. : (55) 247 2401 w. 38

- Referat Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

E-mail: gmkrios@miastonowydwor.pl

Tel. : (55) 247 2401 w. 31

V. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU:

Przygotowanie uchwały „o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości”

– do 6 miesięcy od złożenia wniosków.

Przygotowanie i realizacja uchwały „o scaleniu i podziale nieruchomości” - po przedłożeniu przez geodetę dokumentacji geodezyjnej (mapa z projektem scalenia i podziału, rejestr nieruchomości stanu przed scaleniem i po scaleniu) – do 24 miesięcy

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

VII. UWAGI:

1. Scalenie dokonuje się:

- na wniosek: - gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.
- z urzędu, jeżeli w planie miejscowym określono obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów lub gdy na obszarze przewidzianym do scalenia i podziału gmina jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ponad 50 % powierzchni gruntów.

2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ulica Wejhera 3.

3. Po wejściu w życie Uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zostaje

przeprowadzone zebranie informacyjne, na którym spośród uczestników scalenia wybiera się Radę uczestników scalenia, posiadającą uprawnienia opiniodawcze.;

4. Upoważniony przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego geodeta przygotowuje geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości.

5. Projekt uchwały „o scaleniu i podziale nieruchomości” podlega zaopiniowaniu przez Radę uczestników scalenia, następnie zostaje wyłożony do wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni.

6. W okresie wyłożenia projektu uczestnicy scalenia mogą składać na piśmie wnioski, uwagi, zażalenia oraz wskazywać działki gruntu, które chcieliby otrzymać w zamian za dotychczas posiadane nieruchomości objęte scaleniem i podziałem.

7. Rada gminy w uchwale „o scaleniu i podziale nieruchomości” rozstrzyga o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń.

8. W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych otrzymuje odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia nowych dróg bądź poszerzenie istniejących. Jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce.

9. Osoby, które otrzymają nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości do 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Przy ustalaniu wartości dotychczas posiadanych nieruchomości nie uwzględnia się wartości urządzeń, drzew i krzewów, jeżeli zostało za nie wypłacone odszkodowanie.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości.

10. Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, jeżeli postępowanie zostało przeprowadzone na ich wniosek.

Opracował: Jolanta Tkacz - insp. ds. gospodarki gruntami
Sprawdził: Bolesław Rudziński - kierownik referatu GMKRiOŚ
Zatwierdził: